

ARBEIDSPLAN 2018



Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	3
2.	Oppgaver	3
3.	Vedlikehold for perioden 2018.....	4
3.1.	Kostnadsnivå for vedlikehold	4
3.2.	Tildekning av komponenter i sikringsskap	4
3.3.	Montere varmpumpehus	4
3.4.	Nødvendig skifte av kledning	5
3.5.	Prosjekt 5: Oppsett av vegg og dør i befalsrom	5
3.6.	Diverse malearbeid.....	5
3.7.	Prosjekt 10: Skifte ut belysning i storsalen.....	6
4.	Andre oppgaver	7
4.1.	Tilkobling av kjøkkenovn	7
4.2.	Ferdigstille avtale med Forsvarsbygg	7
4.3.	Internett og sosiale medier	7
4.4.	Dialog med Sandnes kommune vedrørende bruk av eiendommen	8
5.	Dugnadsarbeid	9
5.1.	Vårdugnad	9
5.2.	Høstdugnad	9
6.	Referansedokumenter.....	9

Revisjonshistorikk

01	28.01.18	Endelig utkast fremlagt for styret	Ø. Svensen
00	04.01.18	Arbeidsutkast	Ø. Svensen
Revisjon:	Dato:	Beskrivelse:	Oppdatert av:

ARBEIDSPLAN FOR 2018

1. Innledning

Arbeidsplan for 2018 beskriver de oppgaver og prosjekt foreningen ønsker å prioritere for året. I tillegg er noen oppgaver overført fra 2017, da disse ikke ble utført.

2. Oppgaver

For 2018 har styret valgt å fokusere på de oppgaver som er listet i tabellen under.

Tabell 1 Generelle oppgaver

Prioritet	Oppgave	Tidsfrist	Ansvar	Status/kommentar
1	Tildekning i sikringsskap	31. mars	Vedl.leder	
2	Tilkobling av kjøkkenovn	31. mars	Vedl.leder	
3	Ferdigstille avtale med Forsvarsbygg	31. mai	Daglig leder	Overført fra 2017
4	Nødvendig skifte av kledning	31. mai	Vedl.leder	
5	Internett og sosiale medier	31. des.	Web-komité	
6	Oppsett av vegg i befalsrom	30. juni	Vedl.leder	Overført fra 2017
7	Vårdugnad	14. mai	Vedl.leder	
8	Høstdugnad	15. okt.	Vedl.leder	
9	Diverse malararbeider	31. aug.	Vedl.leder	
10	Lys scene, gang etc	31. nov	Vedl.leder	
11	Montere varmpumpehus	31. mars	Vedl.leder	
12	Dialog med kommunen vedr. bruk av eiendommen	31. des.	Styreleder	Overført fra 2017

3. Vedlikehold for perioden 2018

De følgende underpunkter gir en kort beskrivelse av de ulike prosjekter styret ønsker at foreningen gjennomfører for 2018. Prosjektene er hentet fra *Langtidsplan for vedlikehold 2015-2019* [1]. Ytterligere beskrivelse av prosjektene finnes i denne og i de respektive prosjektplaner, der hvor dette er utarbeidet.

3.1. Kostnadsnivå for vedlikehold

For 2018 er det budsjettet med kr 14 500,- i vedlikehold. Tabellen under beskriver de ulike kostnadene knyttet til vedlikehold for 2018.

Tabell 2 Kostnadsnivå for vedlikehold 2017

Mnd	Prosjekter	Kostnad
Mars	Tildekning i sikringskap	400,-
	Tilkobling av kjøkkenovn	400,-
	Montere varmpumpehus	0,-
Mai	Nødvendig skifte av kledning	4 000,-
Juni	Oppsett av vegg i befalsrom	0,-
August	Diverse malearbeider	3 500,-
November	P10/DP5: Skifte av belysning (scene, gang etc)	5 500,-
-	<i>buffer</i>	700,-
SUM:		14 500,-

3.2. Tildekning av komponenter i sikringskap

Etter kontroll av elektrisk anlegg utført i 2017 ble det bemerket at flere komponenter i sikringsskapet er åpent tilgjengelig og utgjør risiko for berøring. Disse komponentene, hovedsakelig i skapets nederste del må tildekkes for å fjerne risikoen. Det er planlagt å bruke pleksiglass.

Kostnadsberegninger:

Det er ikke utført spesifikke kostnadsberegninger for arbeidet. Det er avsatt kr 1 500,- for diverse vedlikehold, og dette arbeidet skal dekkes fra denne posten. Det er i tabellen over estimert kr 400,- for dette arbeidet.

Tidspunkt for gjennomføring:

Prosjektet planlegges utført i løpet av mars måned.

3.3. Montere varmpumpehus

Grunnmuren på HV-huset trenger en oppfrisking av malingen. Flere steder er muren tagget/skriblet. Nå som både veggene er malte og taket er nytt, er siste del for å få huset i pen stand utvendig, å få en ren og hvit grunnmur. Deler av grunnmuren, særlig på veggen ned mot vannet, trenger fylling med mørtel for å reparere sår og fuger.

Kostnadsberegninger:

Det er ikke ventet at det vil påløpe kostnader med monteringen. Foreningen har resterende beis til behandling av husene før montering.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet planlegges utført i løpet av vinteren og innen utgangen av mars.

3.4. Nødvendig skifte av kledning

Deler av kledningen er i særs dårlig tilstand, særlig i nedre del av kledningsbord. Dette gjelder spesielt for kortveggen mot parkeringsplassen og langveggen utenfor kjøkkenet. I tillegg har vi hull etter fugl på begge kortveggene som må tettes.

Kostnadsberegninger:

Det er beregnet at kostnadene til å skifte deler av kledningen, samt beis kommer på kr 4 000,-. Arbeidet baseres på dugnad.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet planlegges utført i løpet av våren og innen utgangen av mai.

3.5. Prosjekt 5: Oppsett av vegg og dør i befalsrom

For bedre å kunne skille den delen av huset som er disponibel ved utleie fra de deler det ikke gis tilgang til, samt å lukke befalsrommet, har styret vedtatt å sette opp vegg og dør i befalsrommet like nedenfor trappen.

Materialer til reisverk, dørblad og panel er allerede på plass/tilgjengelig.

Kostnadsberegninger:

Det er ikke avsatt midler til prosjektet. Materialer er allerede i hende. Arbeidet baseres på dugnad. Det er ikke avsatt midler til behandling av panelvegger.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet planlegges utført i løpet av juni måned.

3.6. Diverse malearbeid

Grunnmuren på HV-huset trenger en oppfrisking av malingen. Flere steder er muren tagget/skriblet. Nå som både veggene er malte og taket er nytt, er siste del for å få huset i pen stand utvendig, å få en ren og hvit grunnmur. Deler av grunnmuren, særlig på veggen ned mot vannet, trenger fylling med mørtel for å reparere sår og fuger.

Kostnadsberegninger:

Det er satt av kr 3 500,- til innkjøp av mørtel, maling og malingsutstyr.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet planlegges utført i løpet av sommeren og innen utgangen av august.

3.7. Prosjekt 10: Skifte ut belysning i storsalen

Delprosjekt 5: Skifte øvrig belysning (vegg- og taklamper)

Belysning i storsalen er planlagt skiftet ut over de neste årene. For 2018 planlegges det å skifte ut takbelysning over scene, samt reparere vegglamper i storsalen. Det vil samtidig bli byttet ut vegglamper på gangen, da disse vil blir brukt til å reparere vegglampene i storsalen.

Over scenen planlegges å bytte til spotter.

Kostnadsberegninger:

Det er satt av kr 5 500,- til innkjøp av nye lamper og pærer. Arbeidet baseres på dugnadsarbeid.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet planlegges utført i løpet av høsten og innen utgangen av november.

4. Andre oppgaver

De følgende underpunkter beskriver andre oppgaver styret ønsker å gjennomføre for 2018.

4.1. Tilkobling av kjøkkenovn

Det gjenstår fortsatt å koble vann og avløp til konveksjonsovnen på kjøkkenet. Dette medfører noe VVS-utstyr (tilkoblingslange og avløpsrør).

Kostnadsberegninger:

Det er ikke utført spesifikke kostnadsberegninger for arbeidet. Det er avsatt kr 1 500,- for diverse vedlikehold, og dette arbeidet skal dekkes fra denne posten. Det er i tabellen over estimert kr 400,- for dette arbeidet.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet planlegges utført innen utgangen av mai måned, gjerne som en del av vårdugnaden.

4.2. Ferdigstille avtale med Forsvarsbygg

Det ble i 2015 startet arbeid med å inngå ny avtale med Forsvarsbygg for leie av grunn hvor lagerbygget som benyttes av HV-ungdommen står. Dette arbeidet ble ikke slutført i 2017, og må derfor tas med videre i 2018.

4.3. Internett og sosiale medier

Styret må «blåse liv» i web-komiteén for at arbeidet med foreningens nettside og sosiale medier kommer skikkelig i gang. Dette vil være et kontinuerlig arbeide, og er ikke begrenset kun for 2018, men vil i 2018 få fokus på å komme i gang, og etablere rutiner for drift og oppdatering.

For 2018 vil det legges vekt på følgende arbeide (opprinnelig planlagt for 2017);

- **Foreningens nettsider:**

Foreningens nettside trenger en revitalisering. Gjeldende nettside ble laget forholdsvis raskt for å komme på nett og gi våre potensielle leietakere informasjon om utleiemulighetene, herunder beskrivelse av lokalet og utleiekalender som viser når huset er ledig eller opptatt.

For 2018 ønsker styret at siden gis en fin layout, og at innholdet blir oppdatert og økt. Det ønskes flere bilder og mer beskrivelse om mulighetene huset gir leietakere. Videre ønskes det å utarbeide mer innhold for foreningens medlemmer.

- **Sosiale medier:**

Web-komiteén startet i 2016 arbeidet med å opprette en Facebook-side for foreningen. Det ble opprettet *HV-huset Bråstein* som en stedsside. Styret ønsker for 2018 at det også etableres en offentlig organisasjonsside for foreningen, hvor det kan legges ut informasjon om foreningens aktiviteter.

Det settes som forutsetning av sider på sosiale medier blir moderert, altså at det etableres moderatorbrukere som monitorerer og modererer innholdet på sidene.

4.4. Dialog med Sandnes kommune vedrørende bruk av eiendommen

Foreningen har tidligere vært i dialog med Sandnes kommune vedrørende bruk av eiendommen, og den allmenne benyttelse av denne.

Foreningen ser at kommunen markedsfører eiendommen som friluftsområde, og har satt opp grill til allmenn benyttelse. Videre er parkeringsplassen i nord skiltet med offentlig parkeringsskilt.

Styret ønsker å ta opp igjen dialogen med kommunen for å avklare eierforhold og bruk. Det er styrets mening at kommunen må kunne stille noen gjenytelser til foreningen om eiendommen fortsatt skal være tilrettelagt for allmenn bruk.

En detaljert plan er ikke utarbeidet for dette enda, men vil være noe styret ønsker å etablere i løpet av året, samt starte dialogen med kommunen for å kunne finne en løsning som foreningen kan være tjent med.

HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

5. Dugnadsarbeid

Alle prosjekt/oppgaver er planlagt med tanke på dugnadsarbeid. I tillegg er det også i år planlagt med to dugnader, en på våren og en på høsten, hvor en tar sikte på generell opprydding på eiendommen.

5.1. Vårdugnad

En dugnad på våren, gjerne i april eller første halvdel av mai, bør ta sikte på å rydde opp eiendommen etter høst og vinter, for å gjøre denne ryddig og pen til forsommeren og sommeren hvor vi tradisjonelt har vår høyeste utleiefrekvens.

Typiske oppgaver å inkludere på vårdugnaden:

- Rydding og spyling/kosting av parkeringsplass
- Rensing av belegningsstein foran hovedinngang
- Rensing av takrenner og nedløp
- Spyling/vask av huset
- Klipping av busker og trær

5.2. Høstdugnad

En dugnad på høsten, gjerne i oktober eller november bør ta sikte på å rydde opp eiendommen etter det verste løvfallet før vinteren trer inn.

Typiske oppgaver å inkludere på høstdugnaden:

- Rydding og spyling/kosting av parkeringsplass
- Rydding av løv og rask på hele eiendommen
- Rensing av takrenner og nedløp
- Vasking av storsal
- Vasking av kjøkken

6. Referansedokumenter

Nr	Dokumentnavn	Arkivlokasjon
[1]	Langtidsplan for vedlikehold 2015-2019	5.1\2015-2019
[2]		