

**ÅRSBERETNING  
2016**

# HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

## 1. Styret

### 1.1. Styrets sammensetning

Styret har for 2016 bestått av;

Styreleder:	Tor Arild Kommedal	
Styremedlem:	Stig Jakobsen	(nestleder)
	Øystein Svensen	(kasserer)
	Siv Kommedal	(sekretær)
	Hans-Fredrik Madsen	(vedlikeholdsleder)
	Espen Østbø	
	Lasse W. Christiansen	
Varamedlem:	Brit Daae	
	Espen M. Moe	

Styret konstituerte seg 8. mars 2016.

### 1.2. Styremøter

I 2016 har det vært avholdt 7 styremøter, hvorav et ekstraordinært møte. Til sammen har styret behandlet 55 saker.

## 2. Medlemsstatus

Foreningen har pr. 31. des. 2016 totalt 245 registrerte medlemmer. Av disse er 15 betalende medlemmer, fordelt på 13 veteraner og 2 familiemedlemmer.

Medlemstallet er ikke helt oppdatert, da det har vært vanskelig for foreningen å fått på oppdaterte medlemslister fra ungdomsavdelingen, tross gjentatte forespørsler.

## 3. Aktivitet

### 3.1. Dugnadsarbeid

Det har vært avholdt 3 dugnader for 2016. Dette har vært dugnad for reparasjon av dør ved hovedinngang, vårdugnad og reparasjon av kjøkkentaket.

For arbeidet med hoveddøren ble det skiftet underkonstruksjon for å rette opp dørkarmen. Det ble også skiftet ut noe kledning samtidig, både nærliggende kledning som måtte fjernes for å utføre arbeidet, men også noe kledning videre utover som var i mindre god stand. Utelys i hovedinngangspartiet ble også skiftet ut, samt at ny kledning ble malt.

På vårdugnaden ble det ryddet på eiendommen og parkeringsplassen ble rensket og spylt.

Hovedprosjektet for 2016 var skifte av innvendig tak på kjøkkenet. Her ble lysarmaturer, takplater og deler av underkonstruksjonen skiftet ut.

### 3.2. Oppgaver

Arbeidsplan for 2016, som ble vedtatt på årsmøtet inneholdt 14 oppgaver, både vedlikehold og andre oppgaver. Oppgavene er gjengitt i tabellen under. Av de 14 oppgavene er 6 oppgaver utført, 1 delvis utført, og 7 oppgaver ikke utført.

# HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

Tabell 1 Oppgaver fra årsplan 2016

Prioritet	Oppgave	Status
1	Reparere inngangsdør ved hovedinngang	Utført
2	Reparasjon av kjøkkentak	Utført
3	Montere / Kjøpe inn nye ovner på toaletter	Delvis utført
4	Slutføre på begynt avsperring av P-plass ved bekken.	Ikke utført
5	Ferdigstille avtale med Forsvarsbygg vedrørende leieavtale for grunn til ungdomsbygget.	Ikke utført
6	Vårdugnad	Utført
7	Sette opp vegg med dør nede i befalsmesse	Ikke utført
8	Høstdugnad	Ikke utført
9	Beise ferdig depoter A, B og C	Utført
10	Skifte ut 2 eksisterende ovner + 1 ekstra i storsalen.	Utført
11	Forbedre vår hjemmeside, blant annet for å øke treffprosenten ved søk	Ikke utført
12	Slutføre påbegynt montering av data nettverk	Ikke utført
13	Øke antall medlemskvalder	Ikke utført
14	Innhente nye priser på skifte av utvendig tak på annekset/depotbygg.	Utført

Av ikke utførte oppgaver er oppgavene 4, 5, 7 og 8 knyttet til planlagt vedlikehold.

- Oppgave 4 ble ikke utført på grunn av manglende verktøy som måtte leies, dette er nå arrangert slik at vi nå får låne dette vederlagsfritt. Blir utført i 2017.
- Oppgave 5 må nok relateres til det som foregår i forsvaret generelt, med tanke på nedskjæringer osv. Men vi gir oss ikke, håper å kunne slutføre denne saken ila 2017.
- Oppgave 7 ble ikke utført på grunn av manglende kapasitet, materiell er på plass. Vil bli utført i 2017.
- Oppgave 8 ble ikke utført på grunn av manglende oppslutning og tilgjengelige tidspunkter, henger litt i sammen med den økte utleien, dog er det gjort noe så som rensing av takrenner/nedløp som er en naturlig del av høst dugnad.
- Oppgave 11 ble ikke utført på grunn av manglende kapasitet. Blir utført i 2017
- Oppgave 12 ble ikke utført på grunn av manglende kapasitet. Blir utført i 2017
- Oppgave 13 ble ikke utført på grunn av manglende kapasitet og engasjement. Mailer er sendt ut til medlemmene med svært liten respons. Det vil være fokus på dette i 2017.

### 3.3. Utleie

Utleieaktiviteten for 2016 har vært større enn noen gang. Totalt 30 utleier til sivile leietakere. I tillegg har HV-08 benyttet huset gjennom avtalen 13 dager.

# HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

## 4. Økonomi

2016 gav et overskudd på kr 25 385. Dette skyldes både flere utleier enn budsjettet, men også at planlagt og budsjettet vedlikehold ikke er gjennomført. Overskuddet kommer godt med, da foreningen i 2015 tæret på egenkapitalen med et underskudd som følge av skifte av taket på hovedhuset.

Tabell 2 Forenklet resultatregnskap (beløp i hele kroner)

	Resultat	Budsjett	Differanse
Driftsinntekter	138 065	114 900	23 165
Driftskostnader	111 902	112 050	-148
Finansinntekter	65	50	15
Finanskostnader	843	880	-37
Årets resultat	<b>25 385</b>	<b>2 020</b>	<b>23 365</b>

For detaljer rundt økonomien vises det til regnskapet for 2016.

### 4.1. Anvendelse av årets overskudd/dekning av årets underskudd

Årets overskudd foreslås anvendt til økning av egenkapitalen, som har vært foreningens normale anvendelse av overskudd.

## 5. Forutsetninger for videre drift

Foreningens økonomi gir grunnlag for videre drift. Det er styrets vurdering at budsjettforslag for 2017, sammen med årsplan for 2017 bør vedtas av årsmøtet for å gi mulighet for å arbeide etter foreningens formålsparagraf, ved å gi hus og eiendom et løft også for 2017, slik at HV-huset holdes i god stand. Dette vil bidra til å kunne opprettholde en utleieaktivitet som sikrer foreningen inntekter for videre drift.

## 6. Mål for neste år

For 2017 ønsker styret å sette følgende mål;

- Utleieaktivitet rundt 25 utleier
- Vilje og evne til å gjennomføre planlagt vedlikehold
- Etablere foreningen på sosiale medier, samt oppussing av foreningens nettsider.
- Gjennomføre minimum en medlemskveld.

Arbeidsoppgaver for 2017 vil bli satt opp i arbeidsplan for året.

# HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

Sandnes, den 12.02.2017

---

Tor Arild Kommedal

---

Stig Jakobsen

---

Siv Kommedal

---

Øystein Svensen

---

Hans-Fredrik Madsen

---

Espen Østbø

---

Lasse Christiansen