

ARBEIDSPLAN 2016



HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

Innholdsfortegnelse

1. Innledning.....	4
2. Oppgaver	4
3. Kostnadsnivå for vedlikehold	6
4. Vedlikehold for perioden 2016.....	6
4.1. Prosjekt 2: Reparasjon av kjøkkentak	6
4.2. Prosjekt 3: Reparasjon av ytterdør (hovedinngang)	6
4.3. Prosjekt 4: Maling av depotbygg.....	6
4.4. Prosjekt 5: Oppsett av vegg og dør i befalsrom	6
4.5. Prosjekt 9: Montere beskyttelseshus over varmepumper	7
5. Dugnadsarbeid	8
5.1. Vårdugnad	8
5.2. Høstdugnad	8
6. Referanser	8

Revisjonshistorikk

02	26.01.16	Oppdatert plan, endret dokumentformat	Ø. Svensen
01	07.01.16	Første utkast	T.A. Kommedal
Revisjon:	Dato:	Beskrivelse:	Oppdatert av:

ARBEIDSPLAN FOR 2016

1. Innledning

Arbeidsplan for 2016 beskriver de oppgaver og prosjekt foreningen ønsker å prioritere for året. Av større vedlikeholdsprosjekt inngår reparasjon av ytterdør ved hovedinngang og reparasjon av tak på kjøkken.

2. Oppgaver

For 2016 har styret valgt å fokusere på de oppgaver som er listet i tabellen under. Flere av oppgavene er overført fra 2015, da det i fjor ble lagt ned et stort arbeide blant flere av styremedlemmene i å skifte taket på hovedhuset.

Tabell 1 Generelle oppgaver

Prioritet	Oppgave	Tidsfrist	Status/kommentar
1	Reparere inngangsdør ved hovedinngang	1. aug.	Det må rives kledning rundt døren for å se omfang. Det må skiftes kledning og stenderverk. Dvs at hele døren må tas ut for å monteres igjen.
2	Reparasjon av kjøkkentak	30. apr.	
3	Montere / Kjøpe inn nye ovner på toaletter	31. mar.	En ovn på hvert toalett, totalt 2 stk
4	Kalle inn til dugnad for å slutføre på begynt avsperring av P-plass ved bekken, slik at det blir parkering forbudt, med unntak av under eventuelle HV øvelser.	1. apr.	Steiner er brakt på plass, gjenstår å montere sperrekjetting på disse, dette er basert på styrevedtak i 2013, på grunnlag av klage i fra nabo.
5	Ferdigstille avtale med Forsvarsbygg vedrørende leieavtale for grunn til ungdomsbygget.	31. mai	Forslag til ny avtale er oversendt Forsvarsbygg. Avventer svar.
6	Kalle inn til vårdugnad vedrørende stell av eiendommen utvendig, beskjæring av trær, spyling, rydding etc.	15. mai	Dette er rutinemessig vedlikehold som må utføres etter behov for å holde en viss standard.
7	Sette opp vegg med dør nede i befalsmesse	1. aug.	Vi har materiellet så som dør, panel og reisverk
8	Kalle inn til høstdugnad vedrørende stell av eiendommen utvendig, beskjæring av trær, spyling, rydding etc.	15. okt.	Dette er rutinemessig vedlikehold som må utføres etter behov for å holde en viss standard.
9	Beise ferdig depoter A, B og C	1. aug.	60 % er ferdig beiset, beis er innkjøpt

HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

Prioritet	Oppgave	Tidsfrist	Status/kommentar
10	Skifte ut 2 eksisterende ovner + 1 ekstra i storsalen.	31. mar.	Vi har skiftet ut de fleste.
11	Forbedre vår hjemmeside, blant annet for å øke treff prosenten ved søk	31. des.	Vi er kommet et godt stykke på vei, siden er offentlig, der er høy treff prosent, men trenger å finpusses.
12	Slutføre påbegynt montering av data nettverk	31. mai	Vi er godt i gang, materiell er på plass, nye PC-er skal settes opp (moderne)
13	Øke antall medlemskvelder	31. des.	I 2015 gjennomførte vi ingen medlemskvelder, vi bør komme opp på ett nivå av ca 2 kvelder i året i tillegg til årsmøtet, det skal sendes ut en mail til medlemmene og etterspør hva de ser for seg at en medlemskveld burde inneholde.
14	Innhente nye priser på skifte av utvendig tak på annekset/depotbygg.	31. aug.	Skifte av tak er foreløpig kalkulert til ca. kr 20 000,-. Utførelse er planlagt i 2017. Erfaring fra 2015 viser at beregningene må gjennomgås/korrigeres.

Styret vil fordele ansvar for de ulike oppgavene etter konstituering.

HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

3. Kostnadsnivå for vedlikehold

For 2016 er det budsjettet med kr 25 800,- i vedlikehold. Av dette er kr 5 000,- avsatt til diverse oppdukkende. Vedlikeholdskostnadene er holdt lave for ikke å tære på foreningens egenkapital. En del oppgaver er overført fra 2015.

Tabell 2 Kostnadsnivå for vedlikehold 2016

Mnd	Prosjekter	Kostnad
Feb.	Oppsett av varmpumpehus	1 500,-
Mars/April	Reparasjon av kjøkkentak	8 800,-
Mai	Oppsett vegg og dør i befalsrom	1 500,-
Juni	Stenging av parkeringsplass	4 500,-
Juli	Maling av depotbygg	0,-
Juli	Reparasjon av ytterdør (hovedinngang)	4 500,-
	Diverse oppdukkende	5 000,-
SUM:		25 800,-

4. Vedlikehold for perioden 2016

De følgende underpunkter gir en kort beskrivelse av de ulike prosjekter styret ønsker at foreningen gjennomfører for 2016. Prosjektene er hentet fra *Langtidsplan for vedlikehold 2015-2019* [1]. Ytterligere beskrivelse av prosjektene finnes i denne.

4.1. Prosjekt 2: Reparasjon av kjøkkentak

Prosjektet er delt i 3 delprosjekt; riving av eksisterende tak, reparasjon av "konstruksjon", sette opp nytt tak.

Det ligger noe usikkerhet i omfanget av reparasjon av "konstruksjon". Styret legger en kalkulert risiko til grunn for å planlegge med et optimistisk beregningsgrunnlag. Arbeidet bør utføres i første halvdel av 2016, gjerne i første kvartal av 2016.

4.2. Prosjekt 3: Reparasjon av ytterdør (hovedinngang)

Prosjektet er ikke beskrevet i detalj, og inneholder kun et kort kostnadsoverslag. Det er kommentert å bli et større omfang enn først ventet, men ikke nødvendigvis mer kostbart.

Kostnadsberegninger:

Det er avsatt en rund sum kr 1 500,- til låskasse og diverse deler, samt en rund sum kr 3 000,-. Kostnadene for prosjektet er ikke spesifisert.

4.3. Prosjekt 4: Maling av depotbygg

Ungdomsavdelingen påbegynte maling av depotbygget i 2014. 3 vegger rundt C-depotet gjenstår og er videreført i vedlikeholdsbudsjettet for 2016. Beis er på lager.

4.4. Prosjekt 5: Oppsett av vegg og dør i befalsrom

Styret fattet i 2014 vedtak om å sette opp en vegg i befalsrommet like nedenfor trappen fra kjøkkenet. Dette for å kunne sperre av befalsrommet fra kjøkkenet og

kjøkkeninngangen. Dette vil også sikre et bedre skille mellom den delen av huset som er disponibel ved utleie fra de deler som en ikke gir tilgang til.

Materialer til reisverk av veggen er allerede foreningen i hende. T. A. Kommedal har nevnt at han har dørblad som kan nyttes.

Kostnadsberegninger:

Det er avsatt en rund sum kr 1 500,- til innkjøp av resterende materialer. Arbeidet må påregnes utført av styrets medlemmer. Kostnadene er ikke spesifisert.

Det er ikke avsatt kostnader til behandling av panelvegger.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet er planlagt utført i mai 2016.

4.5. Prosjekt 9: Montere beskyttelseshus over varmepumper

Utedelene til varmepumpene står fritt montert på veggen. Disse bør beskyttes mot vær og vind for å sikre best mulig forhold for pumpene. Det finnes greie varmepumpehus å kjøpe i ferdig sett, men ettersom våre to varmepumper står montert inntil hverandre er det sannsynligvis bedre å lage et stort varmepumpehus som dekker begge pumpene.

Kostnadsberegninger:

Det er estimert med rund sum kr 1 500,- i materialkostnader. Arbeidet utføres på dugnad.

Tidspunkt for gjennomføring:

Arbeidet er planlagt utført i februar 2016.

HØYLAND & SANDNES HV-FORENING

5. Dugnadsarbeid

Alle prosjekt er planlagt med tanke på dugnadsarbeid. I tillegg er det planlagt med to dugnader per år, en på våren og en på høsten, hvor en tar sikte på generell opprydding på eiendommen.

5.1. Vårdugnad

En dugnad på våren, gjerne i april eller første halvdel av mai, bør ta sikte på å rydde opp eiendommen etter høst og vinter, for å gjøre denne ryddig og pen til forsommeren og sommeren hvor vi tradisjonelt har vår høyeste utleiefrekvens.

Typiske oppgaver å inkludere på vårdugnaden:

- Rydding og kosting av parkeringsplass
- Rensing av belegningsstein foran hovedinngang
- Rensing av takrenner og nedløp
- Spyling/vask av huset
- Klipping av busker og trær

5.2. Høstdugnad

En dugnad på høsten, gjerne i oktober eller november bør ta sikte på å rydde opp eiendommen etter det værste løvfallet før vinteren trer inn.

Typiske oppgaver å inkludere på høstdugnaden:

- Rydding og kosting av parkeringsplass
- Rydding av løv og rask hele eiendommen
- Rensing av takrenner og nedløp
- Vasking av storsal
- Vasking av kjøkken

6. Referanser

Nr	Dokumentnavn	Arkivlokasjon
[1]	Langtidsplan for vedlikehold 2015-2019	5.1 Vedlikeholdsplan/2015-2019